

Appartementsrecht en huur van woonruimte voor deurwaarders

Prof. Mr. A.W. Jongbloed
Mr. Y.H. van Ballegooijen

| 3 juni 2025 | 6 PE KBvG¹ |

| fysiek op locatie in Breukelen + via livestream |

| € 399,- [fysiek] / € 375,- [online] |



In deze praktijkcursus nemen twee ervaren docenten u mee in het onderwerp appartementsrecht en huur van woonruimte voor de praktijk van de gerechtsdeurwaarder.

De bewoner van een appartement in een flatgebouw kan een eigenaar of huurder zijn. Op de eigenaar van het appartementsrecht rusten specifieke rechten en plichten. Maar wat zijn die rechten en plichten dan? En waar blijken die uit? Mr. Van Ballegooijen neemt u mee in de systematiek van het appartementsrecht. Zij zal u handvatten geven voor uw dagelijkse praktijk en de meest recente jurisprudentie bespreken.

¹ In aanvraag.

In de media verschijnen berichten over een tekort aan sociale huurwoningen. Daardoor wordt misschien de indruk gewekt dat het aantal huurders van woonruimte beperkt is. Het tegendeel is waar: volgens het CBS zijn er meer dan 3.400.000 huurwoningen. Stel je voor dat 1% van de huurders of verhuurders een gerechtelijke procedure start! En als we ons realiseren dat veel geschillen niet tot een procedure leiden maar in onderling overleg worden opgelost, dan zal duidelijk zijn dat het huurrecht van woonruimte een belangrijk rechtsgebied is. Prof. Jongbloed brengt de actuele stand van zaken op dit rechtsgebied voor u in kaart, waarbij aandacht is voor algemene bepalingen van huurrecht die een rol spelen binnen het woonruimtehuurrecht als ook voor specifieke bepalingen die betrekking hebben op huur van woonruimte.



Thema's die aan bod komen:

Appartementsrechten

- basis van de VvE: modelreglementen, huishoudelijk reglement, gemeenschappelijk/privé
- uitleg akte van splitsing, wijziging akte van splitsing
- besluiten ALV: nemen van besluiten, oproep van leden/AVG, vernietigbaar/termijnen/gronden, nietigheid, vervangende machtiging
- incasso van bijdragen met (on)mogelijke weren eigenaar appartementsrecht bij achterstand in betaling bijdragen aan de VvE en de Wet kwaliteit incassodienstverlening (Wki)
- appartementsrecht in relatie tot het executie- en beslagrecht
- mogelijke adviezen aan eigenaar in geval van geschil van mening met de VvE
- versnellingsagenda voor verduurzaming van VvE-complexen

Huurrecht

- wanneer is sprake van een huurovereenkomst en wanneer prevaleert deze als sprake is van een gemengde overeenkomst?
- kan iemand aan een opzegging worden gehouden als de wil niet overeenstemt met de (opzeggings)verklaring?
- wat is het gevolg als de huurder een loonstrook of een werkgeversverklaring heeft vervalst?
- wat is de stand van de rechtspraak omtrent onredelijk bezwarende bedingen? Gevolgen van HR 29 november 2024, ECLI: NL:HR:2024:1780 (huurprijswijzigingsbeding moet worden gesplitst in een indexatiebeding en opslagbeding, waarbij een opslagbeding dat voorziet in een opslag van max. 3% in het algemeen niet oneerlijk is)
- levert een te hoge kamertemperatuur of een muizenplaag een gebrek op?
- kan een huurder bij een renovatie steeds aanspraak maken op een forfaitaire vergoeding?
- hoe dient de woning bij het eindigen van de huur te worden opgeleverd?
- kan de verhuurder de overeenkomst buitengerechtelijk ontbinden in geval van een burgemeesterssluiting?
- wanneer is iemand (g)een goed huurder?
- medehuur en voortzetting van de overeenkomst na overlijden van de huurder?



Deze cursus wordt verzorgd door **Prof. mr. A.W. Jongbloed** (hoogleraar beslag- en executierecht Universiteit Utrecht) en **Mr. Y.H. van Ballegooijen** (advocaat bij RST Advocaten).



●
Datum en tijdstip: dinsdag 3 juni 2025, tussen 09:30-17:00

Opleidingspunten: 6 PE KBvG (in aanvraag)

Cursuslocatie: Van der Valk Hotel Breukelen, Stationsweg 91, 3621 LK Breukelen (op 3 min. loopafstand van treinstation Breukelen).

Livestream: De cursus kan ook via een livestream vanuit huis/kantoor worden gevolgd, waarbij u tevens vragen kunt voorleggen aan de docenten.

Cursusprijs: € 399,- ex. btw [fysiek] (incl. lunch) / € 375,- ex. btw [online].

●
Aanmelden/vragen

per e-mail info@edulawopleidingen.nl

via de website www.edulawopleidingen.nl ('Aanmelden' in menu)

of telefonisch 06 10 29 72 28

